

**СОВЕТ ПРИ ГУБЕРНАТОРЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО
ПРОТИВОДЕЙСТВИЮ КОРРУПЦИИ**

ПРОТОКОЛ

г.Екатеринбург

от 7 мая 2009 года

№ 3

Председатель:

РОССЕЛЬ
Эдуард Эргартович

Губернатор Свердловской области, председатель
Совета

Присутствовали:

Члены Совета:

КОКШАРОВ
Виктор Анатольевич

председатель Правительства Свердловской
области, заместитель председателя Совета

ЛЕВИН
Александр Юрьевич

руководитель Администрации
Губернатора Свердловской области,
член Правительства Свердловской области,
заместитель председателя Совета

КУДРЯВЦЕВ
Александр Николаевич

директор департамента административных
органов Губернатора Свердловской области,
секретарь Совета

АЛЁШИН
Валерий Алексеевич

начальник Среднеуральского управления
внутренних дел на транспорте

БАБУШКИНА
Людмила Валентиновна

председатель Палаты Представителей
Законодательного Собрания Свердловской
области

ВЕТЛУЖСКИХ
Андрей Леонидович

председатель Федерации профсоюзов
Свердловской области

ВИННИЦКИЙ
Владимир Ильич

координатор Общероссийской общественной
организации «Деловая Россия» в Уральском
федеральном округе

ГАЙДА Анатолий Войцехович	председатель комитета Областной Думы Законодательного Собрания Свердловской области по вопросам законодательства, общественной безопасности и местного самоуправления
ИЗМОДЕНОВ Андрей Константинович	председатель Счётной палаты Законодательного Собрания Свердловской области
КОЗИНЕНКО Борис Николаевич	начальник Управления Федеральной службы безопасности России по Свердловской области
НИКИТИН Михаил Александрович	начальник Главного управления внутренних дел по Свердловской области
ОБРУБОВА Марина Николаевна	первый заместитель руководителя Администрации Губернатора Свердловской области
ОВЧАРУК Иван Кириллович	председатель Свердловского областного суда
САИТОВ Аркадий Суюндукович	руководитель Управления Федеральной налоговой службы по Свердловской области

Приглашённые:

АСТАХОВ Михаил Семёнович	глава города Каменска-Уральского
БОТТ Юрий Элиасович	директор департамента государственной службы, кадров и наград Губернатора Свердловской области
ВЕКШИН Владимир Павлович	и.о. прокурора Свердловской области
ГРАМАТИК Иван Иванович	Управляющий Северным управленческим округом Свердловской области, член Правительства Свердловской области

ГРЕДИН Анатолий Леонидович	первый заместитель председателя Правительства Свердловской области по координации деятельности областного хозяйства – министр промышленности и науки Свердловской области
ГУБКИН Олег Петрович	заместитель министра культуры Свердловской области
ГУСЕВ Олег Андреевич	заместитель председателя Правительства Свердловской области - управляющий Южным управленческим округом Свердловской области
ИСАЕВА Валентина Павловна	глава города Нижний Тагил
ЗАСЕНКО Анатолий Васильевич	и.о. главного федерального инспектора в Свердловской области
КАБЛИНОВА Анна Дмитриевна	управляющий Западным управленческим округом, член Правительства Свердловской области
КАРЛОВ Александр Владимирович	министр строительства и архитектуры Свердловской области
КЛЕВЕЦ Николай Арсентьевич	управляющий Восточным управленческим округом, член Правительства Свердловской области
КОЛОТОВА Татьяна Родионовна	руководитель Управления Федеральной антимонопольной службы России по Свердловской области
КРАСНОБАЕВА Ирина Анатольевна	заместитель председателя – председатель гражданско-правовой коллегии Арбитражного суда Свердловской области
КУПРАЦЕВИЧ Сергей Иванович	начальник Управления по борьбе с экономическими преступлениями Главного управления внутренних дел по Свердловской области

МАКАРОВ Дмитрий Петрович	руководитель филиала Федерального государственного учреждения культуры «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры» по Уральскому Федеральному округу
МАКСИМОВ Михаил Игоревич	первый заместитель председателя Правительства Свердловской области по экономической политике и перспективному развитию – министр экономики и труда Свердловской области
МОЛОТКОВ Алексей Матвеевич	заместитель председателя Правительства Свердловской области – министр по управлению государственным имуществом Свердловской области
НИКИТИН Василий Михайлович	руководитель Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Свердловской области
СЕМЕНОВ Андрей Валерьевич	глава администрации городского округа Ревда
СЕМИН Владимир Федорович	директор Федерального государственного учреждения «Земельная кадастровая палата» по Свердловской области
СМИРНОВ Андрей Леонидович	управляющий Горнозаводским управленческим округом, член Правительства Свердловской области
СОЛОВЬЕВА Вера Петровна	министр торговли, питания и услуг Свердловской области
ФИЛИППЕНКОВ Анатолий Анатольевич	президент Свердловского областного Союза малого и среднего бизнеса
ЧЕМЕЗОВ Сергей Михайлович	заместитель председателя Правительства Свердловской области – министр сельского хозяйства и продовольствия Свердловской области
ЧЕРНЕЦКИЙ Аркадий Михайлович	глава Екатеринбурга

ЮЖАНИН
Владимир Андреевич

глава городского округа Ревда

На заседании рассмотрены вопросы:

1. «О результатах работы комиссий по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих Свердловской области и урегулированию конфликта интересов по предупреждению коррупции и мерах по совершенствованию этой работы»
2. «О мерах по устранению административных барьеров при реализации процедуры предоставления земельных участков для жилищного строительства, размещения промышленных объектов, объектов соцкультбыта и передачи имущества предприятиям малого и среднего бизнеса»

ВЫСТУПИЛИ:

1. Ботт Юрий Элиасович - директор департамента государственной службы, кадров и наград Губернатора Свердловской области с докладом на тему «О результатах работы комиссий по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих Свердловской области и урегулированию конфликта интересов по предупреждению коррупции и мерах по совершенствованию этой работы».

Основные тезисы: «В Свердловской области в соответствии с действующим законодательством во всех государственных органах Свердловской области (37) созданы комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих Свердловской области и урегулированию конфликта интересов.

За 1 квартал 2009 года в **16** государственных органах Свердловской области проведено **18** заседаний комиссий, в остальных государственных органах заседания комиссий не проводились в связи с отсутствием обращений по фактам нарушения требований к служебному поведению государственных гражданских служащих и конфликта интересов.

На заседаниях рассматривались вопросы планирования работы комиссий, изменения в законодательстве о противодействии коррупции, нормы деятельности комиссий в свете данных изменений, итоги представления государственными гражданскими служащими деклараций и справок о доходах, имуществе и обязательствах имущественного характера.

Основные недостатки в деятельности комиссий:

- 1) наличие устаревших положений;
- 2) формальный подход к работе;

3) недооценка роли комиссий как механизма внутреннего контроля деятельности государственных гражданских служащих;

4) недостаточный уровень информированности государственных гражданских служащих о создании и работе комиссий;

5) отсутствие установленного перечня вопросов и ситуаций, приводящих к конфликту интересов.

Комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов созданы в 71 городском округе и муниципальном районе, за исключением Махневского муниципального образования, Сысертского городского округа.

За 1 квартал 2009 года проведено **32** заседания комиссий в **27** муниципальных образованиях. Интенсивно и результативно работают комиссии в городском округе Заречный (проведено 2 заседания), Байкаловском муниципальном районе (проведено 3 заседания), в Асбестовском городском округе (3 заседания комиссии), Артинском городском округе (1 заседание, но с большой подготовительной работой и проведением служебной проверки).

В целом низкая активность работы комиссий в муниципальных образованиях связана как с объективными причинами (отсутствием методологического инструментария и методического обеспечения деятельности комиссий, механизмов решения ряда вопросов), так и с субъективными факторами, а именно – с недооценкой роли комиссий в реализации антикоррупционной политики, отсутствием должного взаимодействия с правоохранительными и надзорными органами, общественными организациями, населением.

С целью повышения эффективности и профилактической направленности деятельности комиссий необходимо:

1) разработать план мероприятий, направленных на повышение эффективности их деятельности;

2) осуществлять ежеквартально анализ работы;

3) обеспечить проведение систематических выборочных проверок в государственных органах Свердловской области;

4) организовать внедрение соответствующих программ в систему переподготовки и повышения квалификации для государственных и муниципальных служащих Свердловской области;

5) разработать и внедрить порядок проведения проверки сведений, представляемых при оформлении на должности государственных гражданских служащих Свердловской области (муниципальных служащих органов местного самоуправления);

6) обеспечить проведение анализа результатов декларирования кандидатов на замещение должностей государственной гражданской службы Свердловской области сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера;

Рекомендовать руководителям государственных органов Свердловской области, главам муниципальных образований в Свердловской области:

1) обеспечить регулярность работы комиссий по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих Свердловской области и урегулированию конфликта интересов, повышение эффективности их деятельности;

2) организовать проведение семинаров по повышению этической культуры государственных гражданских служащих Свердловской области, замещающих должности государственной гражданской службы в государственном органе;

3) организовать работу по совершенствованию взаимодействия органов государственной власти Свердловской области с правоохранительными, надзорными и контролирующими органами Свердловской области по контролю за соблюдением принципов служебного поведения для государственных гражданских служащих (муниципальных служащих) и запретов, установленных действующим законодательством».

2. Соловьева Вера Петровна – министр торговли, питания и услуг Свердловской области с докладом на тему «О положительном опыте работы комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих и урегулированию конфликта интересов Министерства торговли, питания и услуг Свердловской области».

Основные тезисы: «В Министерстве торговли, питания и услуг Свердловской области Комиссия по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих и урегулированию конфликта интересов создана приказом от 30.05.2007 г. № 10.

Основанием для проведения заседаний Комиссии по соблюдению требований к служебному поведению является полученная от правоохранительных, судебных, или иных государственных органов, от организаций, должностных лиц или граждан информация о совершении гражданским служащим поступков, порочащих его честь и достоинство, или об ином нарушении требований к служебному поведению.

В течение 2008 года и 1 квартала 2009 года проведено 4 заседания указанной комиссии.

Во втором квартале 2008 года была проведена работа по организации проверки сведений, содержащихся в декларациях государственных гражданских служащих министерства за 2007 год. Выявлены отдельные факты искажения и неполного отражения сведений о доходах и имуществе 4-мя гражданскими служащими министерства, всем им были объявлены замечания.

В 1 квартале 2009 года в рамках работы Комиссии был проведен семинар для гражданских служащих министерства с освещением и обсуждением вопросов:

- о необходимости соблюдения принципов служебного поведения, утвержденных Указом Президента РФ «Об утверждении общих принципов служебного поведения государственных служащих»;
- о необходимости своевременного и достоверного отражения сведений за 2008 год о доходах и имуществе в декларациях.

В настоящее время проводится работа по организации проверки достоверности персональных данных (дипломов о получении высшего образования) всех сотрудников Министерства.

Совершенствование работы Комиссии по соблюдению требований к служебному поведению проводится по следующим направлениям:

- контроль за результатами проверок достоверности и полноты отражения в декларациях сведений о доходах, имуществе и обязательствах имущественного характера, а с 2010 года и контроль над доходами, имуществом и обязательствами имущественного характера ближайших родственников гражданского служащего;

- контроль за результатами проверок достоверности персональных данных сведений, представленных лицами, замещающими государственные гражданские должности, и иных сведений, установленных федеральным законодательством для предоставления при поступлении на государственную гражданскую службу».

3. Молотков Алексей Матвеевич - заместитель председателя Правительства Свердловской области, министр по управлению государственным имуществом Свердловской области с докладом на тему «О мерах по устранению административных барьеров при реализации процедуры предоставления земельных участков для жилищного строительства, размещения промышленных объектов, объектов соцкультбыта и передачи имущества предприятиям малого и среднего бизнеса».

Основные тезисы: «Ситуацию по вопросу предоставления земельных участков для строительства, размещения промышленных объектов предприятиям малого и среднего бизнеса необходимо рассматривать в двух ракурсах.

Во-первых, когда в муниципальных образованиях, приняты Правила землепользования и застройки. Тогда, в соответствии с пунктом 11 статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки для строительства предоставляются на торгах в соответствии с градостроительной документацией о застройке и правилами землепользования и застройки (зонированием территорий). Однако в настоящее время такие Правила приняты лишь в 13 муниципальных образованиях в Свердловской области.

В соответствии со статьями 30.1, 30.2 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельных участков для жилищного строительства, в том числе для комплексного освоения в целях жилищного строительства осуществляется исключительно на аукционах, которые являются открытыми по составу участников и по форме подачи заявок.

Аукцион проводится только в случае, если земельный участок:

- отмежеван и прошел государственный кадастровый учет;
- определено разрешенное использование такого земельного участка;
- определены технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение.

Подготовка земельного участка к аукциону осуществляется исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления самостоятельно без участия потенциальных приобретателей. Соответственно, на аукцион выставляется уже полностью готовый к строительству земельный участок, а участие в аукционе может принять каждый желающий.

Данные обстоятельства свидетельствуют о том, что при предоставлении земельного участка для жилищного строительства отсутствуют как таковые административные барьеры, препятствующие гражданам в реализации своего субъективного права на получение земельного участка для жилищного строительства.

Во-вторых, в случае, когда не приняты правила землепользования и застройки, предоставление земельных участков может осуществляться и без проведения торгов - с предварительным согласованием места размещения объектов. При данной схеме заявителями самостоятельно осуществляется сбор необходимых согласований в различных органах и организациях, начиная от городского отдела архитектуры и организаций ЖКХ, заканчивая различными государственными и муниципальными контролирующими организациями (МЧС, Роспотребнадзор и др.), предъявляющими каждый свои требования при согласовании акта выбора земельного участка для строительства.

В целях реализации законодательства об устранении административных барьеров Министерством были разработанные нормативные акты:

- постановление Правительства Свердловской области от 14.05.2002 года № 317-ПП «О полномочиях исполнительных органов государственной власти Свердловской области по предоставлению в собственность и пользование находящихся в государственной собственности земельных участков, расположенных на территории Свердловской области, контролю по их использованию, изъятию и прекращению прав на них»;

- постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2004 года № 817-ПП «О мерах, направленных на формирование механизма предоставления земельных участков, расположенных на территории Свердловской области, основанного на принципе «ЕДИНОГО ОКНА».

В соответствии с пунктом 14 статьи 3 Федерального закона № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» с 1 января 2010 года при отсутствии правил землепользования и застройки предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с предварительным согласованием мест размещения объектов не осуществляется.

В связи с чем, с 2010 года будет невозможно предоставление земельных участков с предварительным согласованием места размещения объектов, за исключением земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. К данным случаям как правило относятся основные территории общего пользования (парки, набережные, скверы, бульвары, кладбища и мемориальные парки), и особо охраняемые природные

территории, земли лесного фонда (за пределами городской черты), леса, расположенные на землях населенного пункта.

В 2008 году время от подачи заявки на предоставление земельного участка для строительства до получения разрешения на строительство (за исключением времени на государственную экспертизу проектной документации) сокращено до 240 дней. На 2009 год планируется сократить это время до 210 дней.

По вопросу передачи имущества предприятиям малого и среднего бизнеса Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области подготовлен перечень государственного имущества Свердловской области, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, который утвержден Постановлением Правительства Свердловской области от 26.12.2008 г. № 1401-ПП.

В указанный перечень вошли 16 объектов недвижимости общей площадью 3 тыс. 317,7 кв. м. Они находятся в казне Свердловской области, расположены в г. Екатеринбурге, г. Верхотурье, г. Ирбите, г. Невьянске и предназначены исключительно для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. Данный перечень размещен в сети Интернет на официальном сайте МУГИСО и официальном сайте Комитета по развитию малого и среднего предпринимательства Свердловской области.

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 30.01.2009 г. № 62-ПП «О порядке определения размера арендной платы за пользование государственным казенным имуществом Свердловской области» для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих приоритетные виды деятельности, в порядке оказания им государственной помощи и в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ «О защите конкуренции», с 01.07.2009 г. предусматривается применение в расчете арендной платы льготного коэффициента 0,7.

Для 46-ти субъектов малого предпринимательства, арендующих помещения в объектах, находящихся в казне Свердловской области, а также в объектах, закрепленных на праве оперативного управления за областными государственными учреждениями, в соответствии с Методикой расчета арендной платы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 25.07.2007 г. № 711-ПП, уже применяется льготный коэффициент социальной значимости деятельности арендатора $K_1=0,7$.

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 26.12.2008 г. № 1403-ПП «О неотложных мерах по развитию малого и среднего предпринимательства в Свердловской области в 2009 г.» разработано Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной

основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, которое утверждено постановлением Правительства Свердловской области от 26.02.2009 г. № 203-ПП.

По состоянию на 1.05.2009 г. из 73-х муниципальных образований Свердловской области:

- в 32-х сформированы и утверждены Перечни имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

- в 26 муниципальном образовании Перечни имущества сформированы, но не утверждены;

- в 9-ти муниципальных образованиях перечни имущества не сформированы ввиду отсутствия такого имущества.

Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 31.12.2008 г. № 3239 утверждены Методические рекомендации по реализации Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Указанные Методические рекомендации были направлены для работы органам местного самоуправления муниципальных образований Свердловской области и во все заинтересованные организации».

4. Грдин Анатолий Леонидович – первый заместитель председателя Правительства Свердловской области по координации деятельности областного хозяйства, министр промышленности и науки Свердловской области с докладом на тему «О мерах по устранению административных барьеров при реализации процедуры предоставления земельных участков для размещения промышленных объектов».

Основные тезисы: «Предприятия промышленного комплекса Свердловской области развиваются в основном в границах отведенных им территорий и вопросы предоставления новых земельных участков не имеют особой остроты.

Вместе с тем, при решении вопросов землеотвода и строительства производственных объектов возникают избыточные административные барьеры и некоторые проблемы:

- 1) чрезмерная длительность согласования и оформления документации по земельным вопросам и строительству производственных объектов;

- 2) недостаточная обустроенность земельных участков, предоставляемых для размещения промышленных производств, объектами инженерной инфраструктуры;

3) снижение спроса на земельные участки, низкая востребованность земельных аукционов».

5. Максимов Михаил Игоревич - первый заместитель председателя Правительства Свердловской области по экономической политике и перспективному развитию, министр экономики и труда Свердловской области с докладом на тему «О мерах по передаче имущества предприятиям малого и среднего бизнеса».

Основные тезисы: «В настоящее время для повышения деловой активности субъектов малого и среднего предпринимательства создана и действует соответствующая нормативная база. Теперь необходим со стороны заинтересованных министерств и ведомств контроль за исполнением принятых нормативных правовых актов в интересах малого и среднего предпринимательства, чтобы не было формального отношения со стороны органов местного самоуправления к проблемам бизнеса.

Как уже говорилось необходимо завершить до 1 июля 2009 года формирование и утверждение перечней муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства Свердловской области, чтобы у предпринимателей был год для возможности использования тех льгот, которые предусмотрены действующим законодательством.

С целью выполнения поручения Президента Российской Федерации от 8 апреля 2008 года № Пр-582 в муниципальных образованиях в Свердловской области необходимо:

1) включить в документы территориального планирования положение о предоставлении земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства;

2) разработать мероприятия по территориальному планированию развития малого и среднего предпринимательства, включая развитие необходимой инфраструктуры;

3) обратить особое внимание на необходимость выделения функциональных зон инновационного развития – муниципальных бизнес-инкубаторов, деловых центров, промышленных парков и технопарков».

6. Каблинова Анна Дмитриевна - управляющий Западным управленческим округом Свердловской области, член Правительства Свердловской области с докладом на тему «О выявленных фактах административных барьеров при выделении земельных участков в Западном управленческом округе».

Основные тезисы: «В свете поставленных задач по борьбе с коррупцией, администрацией Западного управленческого округа была изучена общая ситуация, складывающаяся в муниципальных образованиях при процедуре выделения земельных участков гражданам и юридическим лицам, а также были проанализированы жалобы, касающиеся вопросов предоставления и

оформления земельных участков, поступившие в администрацию Западного управленческого округа за последние 9 месяцев.

В качестве положительного примера работы с заявлениями граждан по предоставлению земельных участков можно отметить работу администрации Шалинского городского округа - все 49 поступивших в 2009 году заявлений рассмотрены и удовлетворены. А также работу администрации Артинского городского округа. Там с начала года оперативно рассмотрено и удовлетворено 66 заявлений. Главы этих муниципальных образований с большим пониманием относятся к организации и решению вопросов по предоставлению земельных участков.

Всего по округу в администрации муниципальных образований поступило 4 061 заявление, из них удовлетворено только 1 497 заявлений, или 37%.

Из приведенных цифр видно, сколько скрытых возможностей граждан и юридических лиц не реализуется при решении жилищных проблем, проблем занятости, использования земель сельскохозяйственного назначения. К сожалению, не все главы осознают, что не отшлифовав механизм предоставления земельных участков, они препятствуют динамичному развитию своей территории.

Частой причиной обращений граждан и юридических лиц с жалобами на действия органов местного самоуправления является отсутствие в ряде муниципальных образований четких регламентов о порядке и сроках предоставления земельных участков, недоступность ознакомления с порядком их предоставления. В ряде муниципальных образований гражданам не разъясняются причины отказа выделения земельных участков. При отсутствии грамотного и обоснованного ответа, граждане продолжают обращаться с одним и тем же вопросом в министерства, в Правительство Свердловской области, к Губернатору и Президенту РФ.

В адрес администрации Западного управленческого округа наибольшее количество жалоб поступает от жителей городских округов Ревда и Первоуральск.

Жалобы на действия администрации городского округа Ревда можно оценить как умышленное грубое нарушение действующего законодательства, связанное с пренебрежением к исполнению не только ранее принятых решений органов местного самоуправления по выделению земельных участков, но и судебных решений.

Ярким примером тому является ситуация с ООО «Свердловская инвестиционная группа» и ЗАО «Ревдинский фанерный комбинат».

В 2004 году ООО «Свердловская инвестиционная группа» обратилось в МУГИСО по МО «Ревдинский район» с заявлением о предоставлении земельного участка для строительства складского терминала с обслуживающим поселком. Все согласительные процедуры по формированию земельного участка были проведены, обществом был получен кадастровый паспорт участка. Однако в мае 2005 года администрация городского округа Ревда отказала в

предоставлении сформированного земельного участка. В связи с чем «Свердловская инвестиционная группа» подала иск в суд и получила судебное решение, обязывающее администрацию городского округа Ревда издать постановление о предоставлении в аренду земельного участка и направить обществу с ограниченной ответственностью проект договора аренды.

Решение по делу, вступившее в законную силу 12 сентября 2008 года, было своевременно направлено арбитражным судом в адрес администрации, но в добровольном порядке исполнено администрацией не было. В настоящее время судебная тяжба продолжается. ООО «Свердловская инвестиционная группа» вновь была вынуждена подать иск в Арбитражный суд о приведении постановления главы администрации городского округа Ревда и договора аренды земельного участка в соответствии с Решением Арбитражного суда и действующим законодательством.

В министерство промышленности и науки Свердловской области, в министерство по управлению государственным имуществом, в областной Союз промышленников и предпринимателей, в аппарат полномочного представителя Президента РФ в Уральском федеральном округе, в администрацию Западного управленческого округа с просьбой оказать содействие в продлении срока аренды земельного участка, также обратилось ЗАО «Ревдинский фанерный комбинат». В письме сообщается, что этой организации в ноябре 2005 года был предоставлен земельный участок под строительство фанерного комбината в г.Ревда. За прошедший период организация выполнила геологические исследования, провела гидрогеологические работы, геодезические замеры, организовала подготовку кадастрового дела, оформила проектно-строительную документацию, подготовила контракт на поставку японского оборудования и т.д. Компания затратила на выполнение всех подготовительных работ более 5 млн. рублей, и в мае этого года должна была приступить к строительству фанерного комбината, на котором предполагается создать 400 рабочих мест и выполнить социальное обязательство - построить детский сад для нужд коллектива. Однако, администрация городского округа Ревда, по истечению срока договора аренды отказалась его продлять и предложила арендатору принять участие в конкурсе на право заключения нового договора аренды, ссылаясь на то, что появился еще один претендент.

Путем переговоров урегулировать отношения между ЗАО «Ревдинский фанерный комбинат» и администрацией городского округа Ревда не представилось возможным. Заявителю предложено обратиться в суд. Есть все основания полагать, что предприятие получит положительное решение, т.к. налицо нарушение норм Гражданского кодекса. Однако, судя по первому примеру – не факт, что администрация добросовестно исполнит судебное решение».

7. Векшин Владимир Павлович – и.о. прокурора Свердловской области с докладом на тему «О работе органов прокуратуры по осуществлению надзора за исполнением законодательства, регулирующего предпринимательскую деятельность».

Основные тезисы: «Первоочередными задачами органов прокуратуры при осуществлении надзора за исполнением законодательства, регулирующего предпринимательскую деятельность, являются выявление и устранение препятствий, мешающих развитию ее субъектов.

В соответствии с поручением Генеральной прокуратуры РФ от 23.07.2008г., прокурором области 19.08.2008 г. создан Общественный совет по защите малого и среднего бизнеса, в состав которого вошли не только сотрудники прокуратуры, но и представители органов государственной власти, руководители общественных организаций Свердловской области, малого бизнеса.

С момента создания Совета проведено 5 заседаний, на которых рассматривались вопросы состояния законности в сфере соблюдения прав субъектов предпринимательской деятельности.

В настоящее время прокуратурой области с учетом мнения членов Совета организована проверка соблюдения прав субъектов предпринимательской деятельности при отчуждении государственного и муниципального имущества, находящегося в аренде.

При участии членов Общественного совета 30.11.2008 г. проведена коллегия прокуратуры области, на которой рассмотрены результаты проверки соблюдения законодательства о защите прав субъектов предпринимательской деятельности, проведенной органами прокуратуры.

Необходимо отметить, что в результате взаимодействия органов прокуратуры с общественными организациями, количество обращений, поступающих в органы прокуратуры, увеличилось. В большинстве случаев субъекты предпринимательской деятельности оспаривают незаконные правовые акты органов местного самоуправления и сообщают о нарушении сроков рассмотрения обращений.

Анализ состояния законности в указанной сфере свидетельствует не только об усилении прокурорского надзора на данном направлении, но и об увеличении количества нарушений в отношении субъектов предпринимательской деятельности. В 2008 году на территории области выявлено 467 нарушений закона (в 2007 - 124) в данной сфере. За три месяца 2009 года в указанной сфере органами прокуратуры области выявлено 240 нарушений закона. В целях устранения выявленных нарушений прокурорами внесено 80 представлений, по результатам рассмотрения которых 52 должностных лица привлечено к дисциплинарной ответственности.

На незаконные правовые акты принесено 34 протеста, объявлено 19 предостережений о недопустимости нарушения закона, и в отношении 5 виновных лиц назначено административное наказание.

В суд общей юрисдикции направлено 3 исковых заявления. Три материала направлены в порядке ст. 37 УПК РФ, по 1 из них возбуждено уголовное дело.

При организации надзора за соблюдением законодательства в сфере предпринимательства особое внимание прокурорами уделяется выявлению фактов установления административных ограничений и их пресечению.

К примеру, в городском округе Верхняя Тура установлен факт взимания платы за участие в аукционе в размере 500 рублей, а также платы в размере 1000 рублей за предварительное ознакомление с объектами недвижимости, в том числе земельными участками, подлежащими отчуждению. Незаконный правовой акт Главой округа в ходе прокурорской проверки отменен.

Неотъемлемой частью надзора в сфере защиты прав субъектов предпринимательской деятельности являются проверки соблюдения прав хозяйствующих субъектов при аренде государственного или муниципального имущества.

В ходе проведенных проверок прокурорами выявлены отдельные случаи ущемления прав субъектов малого и среднего предпринимательства в сфере имущественных правоотношений.

Сысертским межрайонным прокурором установлено, что на торги, проводимые в соответствие с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2008 год, утвержденным решением Думы, незаконно включены объекты недвижимости, обремененные договорами аренды, заключенными с субъектами малого и среднего предпринимательства. В целях устранения выявленных нарушений Сысертским межрайонным прокурором 27.08.2008 г. внесено представление в адрес Главы Сысертского городского округа, которое рассмотрено и удовлетворено.

При проведении проверки по обращению индивидуального предпринимателя Калугина Е.М. Алапаевской городской прокуратурой установлен факт нарушения сроков рассмотрения заявления предпринимателя о приватизации арендуемого помещения.

Учитывая, что надзор за соблюдением законодательства в сфере защиты прав субъектов предпринимательской деятельности является одним из приоритетных направлений, результаты работы горрайпрокуроров по данному направлению находятся на особом контроле прокуратуры области».

8. Купрацевич Сергей Иванович – начальник Управления по борьбе с экономическими преступлениями Главного Управления внутренних дел по Свердловской области с докладом на тему «О принимаемых Главным Управлением внутренних дел по Свердловской области мерах по выявлению правонарушений в сфере предоставления земельных участков для жилищного строительства, размещения промышленных объектов, объектов соцкультбыта и передачи имущества предприятиям малого и среднего бизнеса».

Основные тезисы: «ГУВД по Свердловской области выявляет преступления, к которым относятся, прежде всего, взяточничество и иные преступления против государственной власти, интересов государственной

службы и службы в органах местного самоуправления. Указанные преступления совершаются должностными лицами различных уровней власти либо органов местного самоуправления, в том числе при выделении земельных участков под строительство жилья, выдаче разрешений на производство строительного, авторского и технического надзора, осуществлении архитектурно-строительного, авторского и технического надзора, осуществлении контроля и надзора за ходом строительства, при приемке госкомиссией законченных объектов строительства и др.

Управлением БЭП ГУВД по Свердловской области» в рамках реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» проводится проверка использования выделенных земельных участков под проведение жилищной застройки объектов капитального строительства.

В ходе проведения проверки установлено, что в нарушение действующего федерального законодательства юридическим лицам для жилищного строительства выделено более 200 земельных участков без проведения аукциона.

Работа по выявлению правонарушений в сфере предоставления земельных участков для жилищного строительства, размещения промышленных объектов, объектов соцкультбыта и передачи имущества предприятиям малого и среднего бизнеса продолжается и находится под особым контролем ГУВД по Свердловской области».

Чернецкий Аркадий Михайлович – глава Екатеринбурга отметил две проблемы в рамках устранения административных барьеров при реализации процедуры предоставления земельных участков для жилищного строительства, размещения промышленных объектов, объектов соцкультбыта и передачи имущества предприятиям малого и среднего бизнеса.

1. Необходимость сокращения сроков рассмотрения документов на землеотвод. Администрация города Екатеринбурга готова оформить документы в считанные дни. Основная проблема здесь заключается в работе федеральных структур: «Роспотребнадзора», «Кадастровой Палаты», экспертизы. Пока не будет четко регламентирована их работа, невозможно будет ускорить сроки рассмотрения документов по землеотводу.

2. Несовершенство федерального закона, предусматривающего ограничения в передаче имущества при наличии задолженностей арендных платежей, их просрочках, наличии пени и т.д. В Екатеринбурге в настоящее время на рассмотрении 404 заявки от предпринимателей на передачу имущества в соответствии с федеральным законом. Однако по формальным основаниям, о которых говорилось выше, в 247 случаях будет отказано. Для улучшения ситуации необходимо вносить изменения в федеральное законодательство.

Семенов Андрей Валерьевич - глава администрации городского округа Ревда отметил, что ООО «Свердловская инвестиционная группа», о котором в своем выступлении говорила Каблинова А.Д., запросило 178 га земли, из

которых 173 га являются городскими лесами, выполняющих функции защиты, отсюда и возникшие проблемы.

Россель Эдуард Эргартович – Губернатор Свердловской области, председатель Совета, подводя итоги заседания, поставил задачи руководителям исполнительных органов государственной власти Свердловской области, высказал рекомендации главам муниципальных образований в Свердловской области и обратил внимание на проблемные направления работы руководителей территориальных федеральных исполнительных органов государственной власти.

Основные тезисы: « Земля – это самый коррупционный вопрос. Проблемы с выделением земли связывают инициативу людей, в том числе по созданию и развитию бизнеса. А это новые рабочие места, что в условиях кризиса очень серьезно. Не выделяя землю, мы сдерживаем развитие Свердловской области. Настало время привести все в соответствующий порядок. В настоящее время работа на рассматриваемом направлении проводится не эффективно.

В Финляндии человек сдал документы и через три дня получил положительный ответ. Вот так надо работать. У нас картина прямо противоположная. Представители деловых кругов США на заседании торговой палаты прямо заявляют, что землю в Свердловской области получить нельзя.

В качестве положительного примера я бы хотел привести главу Березовского городского округа В.П.Брозовского, который давно создал у себя условия в виде центра по предоставлению услуг и обращающиеся получают решение в течение суток.

Есть федеральная программа по созданию единых центров по оказанию услуг, но Свердловская область в этой программе не участвует. Это вопрос к председателю Правительства и министру экономики и труда Свердловской области. Необходимо немедленно разработать и принять такую программу на региональном уровне. Предусмотреть создание единых центров в Екатеринбурге, Нижнем Тагиле, Каменске-Уральском, Серове и Краснотурьинске. Подключить к этой работе управляющих округами.

В области много недостроев, заброшенных зданий, земельных участков, которые принадлежат «нерадивым» собственникам. Нужно проводить работу по изъятию. Передавать тем, кто будет работать. Нам выделяют деньги для создания рабочих мест. За счет этих денег можно восстанавливать эти комплексы. Отдавать малому и среднему бизнесу.

Надо обязательно найти применение тем площадям, которые не используются в коммерческих структурах. Например, Анатолий Павлов и его завод точного литья. У него же на Сибирском тракте пустует 13 тыс. квадратных метров площадей. Напротив ГИБДД Свердловской области Павлов построил торговый центр. Он сейчас пустует, площади простаивают. Павлов готов отдать их в аренду, продать. Создавайте малые предприятия, технопарки, центры услуг и т.д.

Есть административные комбинаты пустые. Пятиэтажные здания стоят, где можно создавать центры услуг. Надо использовать.

Ни одно предприятие Свердловской области не закрывать без рассмотрения на Правительстве Свердловской области. Рассмотрели. Убедились в том, что выпускаемая продукция не востребована. Приняли решение об организации другого производства, востребованного.

В связи со сказанным надо предусмотреть следующие мероприятия.

Разработать меры по использованию заброшенных зданий, земель.

Контрольному управлению проверить факты, изложенные в выступлении Каблиновой А.Д. и принять по ним решение.

Управляющим округов необходимо взять вопросы предоставления земельных участков для жилищного строительства, размещения промышленных объектов и передачи имущества предприятиям малого и среднего бизнеса на постоянный контроль. Еженедельно засушивать глав муниципальных образований по этим направлениям с рассмотрением конкретных дел и принятием конкретных решений по ним и по исправлению положения дел в целом.

Александр Николаевичу Кудрявцеву подготовить по итогам полугодия справку по всем муниципальным образованиям в Свердловской области с указанием количества поданных заявок на предоставление земельных участков, реализованных и перешедших с прошлого года.

Прошу Прокуратуру Свердловской области, Главное управление внутренних дел по Свердловской области и Управление Федеральной службы безопасности по Свердловской области обратить самое серьезное внимание на работу по выявлению правонарушений в рассматриваемой сфере и привлекать виновных к ответственности, невзирая на их звания, чины и лица.

У нас 40 тысяч детей не устроено в детских садах. В связи с этим прошу Прокуратуру Свердловской области предпринять все возможные меры по возвращению бывших детских садиков.

Правительству Свердловской области подписать соглашение с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области о сохранении старых нормативов по количеству мест в детсадах, предусмотрев новые нормативы только для вновь построенных.

В целях сокращения сроков рассмотрения документов по землеотводу необходимо во второй половине июня провести совещание с участием Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области, Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Свердловской области, Федерального государственного учреждения «Земельная кадастровая палата» по Свердловской области и других заинтересованных ведомств и организаций, где выработать меры по решению имеющихся проблем».

РЕШИЛИ:

1. Признать организацию работы комиссий по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих Свердловской области и урегулированию конфликта интересов в государственных органах Свердловской области в 1 квартале 2009 года, а также работу по устранению административных барьеров при реализации процедуры предоставления земельных участков для жилищного строительства, размещения промышленных объектов, объектов соцкультбыта и передачи имущества предприятиям малого и среднего бизнеса недостаточно эффективной, не обеспечивающей должной профилактики коррупционных правонарушений.

2. Директору департамента государственной службы, кадров и наград Губернатора Свердловской области Ботту Ю.Э.:

2.1. Разработать в срок до 1 июня 2009 года план мероприятий, направленных на повышение эффективности деятельности комиссий по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих Свердловской области и урегулированию конфликта интересов;

2.2. к 25.12.2009 года подготовить анализ работы комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих Свердловской области и урегулированию конфликта интересов;

2.3. осуществлять систематические выборочные проверки работы комиссий по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих Свердловской области и урегулированию конфликта интересов в государственных органах Свердловской области;

2.4. организовать внедрение программы этического образования в систему переподготовки и повышения квалификации для государственных гражданских служащих Свердловской области;

2.5. до 1 июля 2009 года разработать проект нормативного правового акта порядка проведения проверки сведений, представляемых при оформлении на должности государственных гражданских служащих Свердловской области и организации последующего проведения указанных проверок;

2.6. ежеквартально проводить анализ результатов мониторинга декларирования кандидатами на замещение должностей государственной гражданской службы Свердловской области сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера

2.7. ежеквартально проводить анализ работы комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих Свердловской области и урегулированию конфликта интересов в государственных органах Свердловской области.

3. Руководителям государственных органов Свердловской области, главам муниципальных образований в Свердловской области:

3.1. обеспечить регулярность работы комиссий по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих Свердловской области и урегулированию конфликта интересов с периодичностью не реже 1 раза в квартал;

3.2. в 3 квартале 2009 года организовать проведение семинаров по повышению этической культуры государственных гражданских служащих Свердловской области, замещающих должности государственной гражданской службы в государственном органе;

3.3. организовать работу по совершенствованию взаимодействия органов государственной власти Свердловской области, правоохранительных и надзорных органов Свердловской области в сфере контроля за соблюдением норм служебного поведения государственными гражданскими служащими (муниципальными служащими) и урегулированию конфликта интересов.

4. Правительству Свердловской области (Кокшаров В.А.)

4.1. усилить контроль за работой уполномоченных органов по управлению государственной собственностью Свердловской области;

4.2. активнее использовать свои полномочия по приведению в соответствие с законодательством РФ, Свердловской области изданные муниципальными образованиями правовые акты в сфере предоставления земельных участков для жилищного строительства, размещения промышленных объектов, объектов соцкультбыта и передачи имущества предприятиям малого и среднего бизнеса;

4.3. разработать и принять программу по созданию единых центров по оказанию услуг населению, предусмотрев их в городах Екатеринбурге, Нижнем Тагиле, Каменске-Уральском, Серове и Краснотурьинске;

4.4. подписать соглашение с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области о сохранении старых нормативов по количеству мест в детских садах, предусмотрев новые нормативы только для вновь построенных садов;

4.5. вопросы закрытия предприятий рассматривать на заседании Правительства Свердловской области и в случае положительного решения принимать меры по перепрофилированию производства или организации на его базе иного (востребованного).

5. Министерству по управлению государственным имуществом Свердловской области (Молотков А.М.) в срок до 01.09.2009 г. :

5.1. провести анализ деятельности органов местного самоуправления в Свердловской области в сфере предоставления земельных участков для жилищного строительства, размещения промышленных объектов, объектов соцкультбыта и передачи имущества предприятиям малого и среднего бизнеса, по итогам которого разработать методические рекомендации для повышения эффективности работы в данном направлении;

5.2. разработать механизм обустройства объектами инженерной инфраструктуры земельных участков, находящихся в государственной собственности и предоставляемых для размещения промышленных производств, на основе государственно-частного партнерства;

5.3. совместно с Комитетом по развитию малого и среднего предпринимательства Свердловской области изучить практику рассмотрения дел в судах об отказе в предоставлении преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства и на основе анализа причин отказа подготовить рекомендации для глав муниципальных образований по действиям в подобных ситуациях;

5.4. разработать предложения по изменению федерального законодательства, касающегося упрощенного, льготного порядка предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам, жилищно-строительным кооперативам и иным объединениям индивидуальных застройщиков;

5.5. обратиться в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) по вопросу внесения изменений в документы, регламентирующие деятельность территориальных органов, с целью более четкого определения перечня документов, на основании которых выносятся их заключения о возможности строительства, и сроков их оформления;

5.6. продолжить работу, направленную на реализацию субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемых помещений, находящихся в собственности Свердловской области;

5.7. в июне 2009 года подготовить и вынести на заседание Совета при Губернаторе Свердловской области по противодействию коррупции вопрос по сокращению сроков разрешения по землеотводам представителями Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области, Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Свердловской области, Федерального государственного учреждения «Земельная кадастровая палата» по Свердловской области и другими заинтересованными ведомствами и организациями;

5.8. до 1 октября 2009 года проработать вопрос и принять меры по введению в производственную и хозяйственную деятельность «недостроенных», заброшенных зданий, сооружений, земельных участков независимо от вида собственности.

6. Министерству промышленности и науки Свердловской области (Гредин А.Л.) разработать областную программу формирования зон, бизнес-территорий по каждому муниципальному образованию с описанием имеющихся возможностей и оценкой необходимых вложений для создания полноценной инфраструктуры для бизнеса.

7. Министерству экономики и труда Свердловской области (Максимов М.И.) в срок до 1 сентября 2009 года:

7.1. подготовить анализ результатов общественного контроля со стороны предпринимательского сообщества за деятельностью исполнительных органов государственной власти Свердловской области в сфере предоставления земельных участков для жилищного строительства, размещения промышленных объектов, объектов соцкультбыта и передачи имущества предприятиям малого и среднего бизнеса. Рассмотреть его на заседании Совета по развитию малого и среднего предпринимательства и в случае необходимости подготовить рассмотрение данного вопроса на заседании Совета при Губернаторе Свердловской области по противодействию коррупции;

7.2. принять практические меры по использованию пустующих производственных и торговых площадей, принадлежащих коммерческим предприятиям с целью создания и размещения малых предприятий, технопарков, центров услуг.

8. Контрольному управлению Губернатора Свердловской области (Бухгамер А.А.) до 1 июля 2009 года провести проверки по факту неисполнения администрацией городского округа Ревда судебных решений по ООО «Свердловская инвестиционная группа», а также по жалобам ЗАО «Ревдинский фанерный комбинат», организовать изучение документов для принятия соответствующих мер и недопущению подобных фактов в будущем.

9. Просить прокуратуру Свердловской области (Пономарев Ю.А.) принять меры прокурорского воздействия по возвращению помещений, ранее использованные для размещения детских садов.

10. Управляющим управленческих округов Свердловской области: вопросы устранения административных барьеров при реализации процедуры предоставления земельных участков для жилищного строительства, размещения промышленных объектов, объектов соцкультбыта и передачи имущества предприятиям малого и среднего бизнеса взять под особый контроль. Ежеженедельно заслушивать глав муниципальных образований, имеющих низкий процент удовлетворения заявок населения по землеотводам для выработки мер по исправлению положения.

11. Департаменту административных органов Губернатора Свердловской области (Кудрявцев А.Н.) в срок до 15 июля 2009 года подготовить информацию о положении дел с землеотводами в муниципальных образованиях в Свердловской области за 1 полугодие 2009 года, где отразить сколько поступило заявлений по землеотводу, сколько таких заявлений нерешенных перешло с 2008 года, сколько разрешено положительно.

12. Департаменту внутренней политики Губернатора Свердловской области (Александров А.А.) совместно с президентом Свердловского областного Союза малого и среднего бизнеса Филиппенковым А. А. и другими заинтересованными лицами организовать и провести «круглый стол» по проблемам предоставления земельных участков для жилищного строительства, размещения промышленных объектов и передачи имущества предприятиям малого и среднего бизнеса и выработке мер по их решению.

13. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области:

13.1. принять до конца 2009 года Правила землепользования и застройки, где они до настоящего времени не приняты;

13.2. провести работу по предельному упрощению и сокращению ранее установленных регламентных процедур, требований и сроков при оформлении согласований документов, в том числе по вопросам предоставления земельных участков для строительства производственных объектов, а также по исключению дублирования процедур согласования;

13.3. организовать работу учреждений и структурных подразделений, в функции которых входит согласование документации по земельным вопросам и строительству производственных объектов, по принципу «единого окна», предполагающего перемещение документации по инстанциям без прямого участия заявителя;

13.4. разработать механизм долевого участия муниципальных образований и инвесторов в расходах по обустройству объектами инженерной инфраструктуры земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставляемых для размещения промышленных производств;

13.5. принять меры по соблюдению порядка и сроков предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к инженерным сетям;

13.6. завершить формирование и утверждение перечней муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства Свердловской области до 1 июля 2009 года и представить их в Комитет по развитию малого и среднего предпринимательства Свердловской области;

13.7. рассмотреть возможность применения в своей работе положительного опыта по введению процентного соотношения площадей земельных участков, предусмотренных для размещения объектов капитального строительства субъектами малого и среднего предпринимательства по отношению к общей площади земельных участков, предназначенных для размещения всех объектов предпринимательской деятельности в городских округах Верхний Тагил, Нижняя Салда, Невьянский, Нижнетуринский;

13.8. рассмотреть возможность установления на территории муниципального образования пониженных тарифов, надбавок к тарифам по оплате за подключение к системе коммунальной инфраструктуры (электрическим, тепловым сетям, инженерным сетям водоснабжения и водоотведения), а также арендной платы за использование муниципального имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства;

13.9. создать муниципальные советы по развитию малого и среднего предпринимательства в органах местного самоуправления в Свердловской области, где такие советы не созданы. В срок до 1 сентября 2009 года представить с Совет при Губернаторе Свердловской области по противодействию коррупции результаты общественного контроля со стороны предпринимательского сообщества за деятельностью исполнительных органов местного самоуправления в сфере предоставления земельных участков для

жилищного строительства, размещения промышленных объектов, объектов соцкультбыта и передачи имущества предприятиям малого и среднего бизнеса;

13.10. принять административные регламенты, в которых кратко и четко изложить порядок, сроки, а также указать ответственных муниципальных служащих за рассмотрение обращений по выделению земельных участков. Административные регламенты необходимо разместить на стендах в администрациях. В каждом муниципальном образовании должна быть доступна информация о свободных участках под застройку, информация об использовании участков земли в соответствии с генеральным планом развития города и сведения об участках, выставляемых на аукционы;

13.11. с целью выполнения поручения Президента Российской Федерации от 8 апреля 2008 года № Пр-582:

1) включить в документы территориального планирования положение о предоставлении земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства;

2) разработать мероприятия по территориальному планированию развития малого и среднего предпринимательства, включая развитие необходимой инфраструктуры;

3) обратить особое внимание на необходимость выделения функциональных зон инновационного развития – муниципальных бизнес-инкубаторов, деловых центров, промышленных парков и технопарков.

14. Рекомендовать организаторам земельных аукционов:

14.1. снизить стартовую цену земельных участков, выставляемых на аукцион, до уровня кадастровой цены, либо до уровня фактических затрат на их подготовку (строительство или восстановление инженерных сетей, освобождение от прав третьих лиц и обременений и т.п.).

14.2. ввести для организаций, выигравших торги на аукционе, отсрочки платежей за право пользования земельными участками до момента получения первых доходов от введенных в эксплуатацию объектов.

14.3. снизить для организаций, выигравших торги на аукционе, ставки арендной платы за пользование земельными участками.

15. Контроль исполнения настоящего решения возложить на директора департамента административных органов Губернатора Свердловской области, секретаря Совета Кудрявцева А.Н.

Губернатор Свердловской области,
председатель Совета

Э.Э. Россель

Директор департамента
административных органов
Губернатора Свердловской области,
секретарь Совета

А.Н. Кудрявцев