

# ПРОТОКОЛ

заседания Совета при Губернаторе Свердловской области  
по противодействию коррупции  
от 08 октября 2012 года

---

г. Екатеринбург

01.11.2012г.

№ 1

Председествовал:

Губернатор Свердловской области,  
председатель Совета

– Е.В. Куйвашев

Присутствовали: 39 человек (список прилагается).

I. Об устранении административных барьеров при процедуре предоставления земельных участков и обеспеченности территорий Свердловской области документами территориального планирования и градостроительного зонирования

---

(А.В. Пьянков, С.В. Фёдоров, Л.Р. Коломина, Ю.Н. Чумерин,  
А.Э. Якоб, С.А. Охлопков)

1. Принять к сведению доклады Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области, Члена Правительства Свердловской области А.В. Пьянкова, Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Члена Правительства Свердловской области С.В. Фёдорова, исполняющего обязанности руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области Л.Р. Коломиной, директора Союза предприятий строительной индустрии Свердловской области Ю.Н. Чумерина, главы Администрации города Екатеринбурга А.Э. Якоба, прокурора Свердловской области С.А. Охлопкова.

2. Правительству Свердловской области (Д.В. Паслер):

2.1. Определить орган исполнительной власти Свердловской области, уполномоченный утверждать результаты государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории Свердловской области.

Срок – до 01 ноября 2012 года;

2.2. Утвердить результаты проведённых в 2009 – 2011 годах работ по актуализации государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Свердловской области,

земель сельскохозяйственного назначения, в том числе земель, предназначенных для дачного строительства, садоводства и огородничества.

Срок – до 01 ноября 2012 года;

2.3. Принять решение о проведении в 2013 году государственной кадастровой оценки земель населённых пунктов на территории муниципального образования «город Екатеринбург» в связи с тем, что кадастровая стоимость земельных участков, внесённая в государственный кадастр недвижимости в 2011 году по результатам перевода 38444 земельных участков из одной категории в другую, основана на средних показателях и значительно отличается от их рыночной стоимости.

Срок – до 15 ноября 2012 года;

2.4. Рассмотреть возможность финансирования в 2013, 2014 и 2015 годах за счёт средств областного бюджета проведения землеустроительных работ с целью предоставления в орган кадастрового учёта в порядке информационного взаимодействия сведений о границах муниципальных образований в Свердловской области.

Срок – до 31 октября 2012 года.

3. Министерству по управлению государственным имуществом Свердловской области (А.В. Пьянков):

3.1. Провести анализ нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, утверждающих:

перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, - на предмет наличия необходимых и обязательных услуг в сфере землепользования;

административные регламенты предоставления муниципальных услуг в сфере землепользования - на предмет наличия избыточных административных процедур и нарушений нормативных сроков оказания таких услуг.

Срок – до 25 декабря 2012 года;

3.2. Оказать органам местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области методическую помощь в организации работы по предоставлению земельных участков, в том числе:

организовать проведение семинаров по вопросам предоставления земельных участков и разработки административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере землепользования;

разработать типовые административные регламенты на все муниципальные услуги в сфере землепользования и направить их в органы местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области;

разработать методические рекомендации по организации работы в сфере земельных отношений.

Срок – до 25 декабря 2012 года;

3.3. Организовать ежеквартальный мониторинг ситуации по вопросу предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, обратив особое внимание на предоставление земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства и по результатам проведения торгов.

Срок – до 25 числа месяца, следующего за отчётным кварталом;

3.4. Организовать в соответствии с пунктом 5 статьи 11 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» обсуждение в средствах массовой информации вопросов предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, гражданам и юридическим лицам и изъятия земельных участков для государственных нужд Свердловской области.

Срок – постоянно;

3.5. Создать межведомственную комиссию по вопросам государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории Свердловской области с целью обеспечения взаимодействия территориальных органов федеральных органов государственной власти, исполнительных органов государственной власти Свердловской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области по вопросам сбора исходной информации для проведения кадастровой оценки объектов недвижимости и согласования полученных результатов.

Срок – до 26 ноября 2012 года;

4. Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (С.В. Фёдоров):

4.1. Во взаимодействии с органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области принять меры для завершения процедур согласования и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Срок – до 01 декабря 2012 года;

4.2. Во взаимодействии с Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (А.В. Пьянков) и Департаментом по взаимодействию с органами местного самоуправления Губернатора

Свердловской области (Н.В. Соколова) организовать оперативные бригады для выезда в Ачитский городской округ, Артинский городской округ, городской округ Богданович, городской округ Красноуфимск, городской округ Верхняя Пышма в целях оценки ситуации и выработки мер по оказанию помощи органам местного самоуправления данных муниципальных образований в разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Срок – до 26 октября 2012 года;

4.3. Во взаимодействии с Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (А.В. Пьянков) подготовить и внести на рассмотрение в Правительство Свердловской области проект постановления Правительства Свердловской области об утверждении Правил подготовки схем расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте территории.

Срок – до 15 декабря 2012 года.

5. Министерству экономики Свердловской области (Д.Ю. Ноженко):

5.1. Продолжить работу по созданию условий для предоставления земельных участков по принципу «одного окна», в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий, на базе создаваемой сети многофункциональных центров предоставления государственных (муниципальных) услуг.

Срок – до 25 декабря 2013 года;

5.2. Обеспечить координацию разработки исполнительными органами государственной власти Свердловской области программ развития соответствующих отраслей экономики Свердловской области на период до 2020 года и схем размещения объектов модернизации и нового строительства в территориальном разрезе, направленных на реализацию Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике».

Срок – до 25 декабря 2012 года.

6. Министерству агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области (М.Н. Копытов):

6.1. Организовать ежеквартальный мониторинг использования земель сельскохозяйственного назначения на территории Свердловской области с целью активизации работ по выявлению не используемых или используемых не по назначению земельных участков.

Срок – до 15 ноября 2012 года;

6.2. О результатах мониторинга использования земель сельскохозяйственного назначения на территории Свердловской области ежеквартально информировать Губернатора Свердловской области и Правительство Свердловской области.

Срок - до 25 числа месяца, следующего за отчётным кварталом.

7. Обратиться в Прокуратуру Свердловской области (С.А. Охлопков) с просьбой продолжить практику проведения проверок соблюдения земельного и градостроительного законодательства на территории Свердловской области и ежеквартально информировать Губернатора Свердловской области о результатах проверок в 2012 и 2013 годах.

Срок – до 25 числа месяца, следующего за отчётным кварталом.

8. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области:

8.1. Разработать и утвердить правила землепользования и застройки, предусмотрев в них предельные (минимальные и максимальные) размеры предоставляемых земельных участков.

Срок – 31 декабря 2012 года;

8.2. Завершить разработку административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений.

Срок – 01 декабря 2012 года;

8.3. Установить перечень случаев, когда предоставление находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми в соответствии с земельным законодательством имеют право распоряжаться органы местного самоуправления, осуществляется исключительно на торгах.

Срок – до 15 ноября 2012 года;

8.4. Принять меры по увеличению количества выставляемых на торги земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми в соответствии с земельным законодательством имеют право распоряжаться органы местного самоуправления, в том числе для их комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Срок – до 31 декабря 2012 года;

8.5. Представить в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области предложения по упрощению порядка предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам, жилищно-строительным кооперативам и иным объединениям индивидуальных застройщиков.

Срок – до 15 ноября 2012 года;

8.6. Сформировать реестр свободных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, с указанием видов их разрешённого использования и обеспечить свободный доступ к данной информации на официальных сайтах органов местного самоуправления.

Срок – 01 декабря 2012 года;

8.7. Провести ревизию муниципальных нормативных правовых актов, утверждающих административные регламенты предоставления муниципальных услуг в сфере землепользования, на предмет их соответствия законодательству Российской Федерации и Свердловской области.

Срок – 01 декабря 2012 года;

8.8. Обеспечить полноту и достоверность сведений о проведении аукционов и о результатах аукционов по продаже земельных участков либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми в соответствии с земельным законодательством имеют право распоряжаться органы местного самоуправления, размещаемых в периодических печатных изданиях, определённых главами муниципальных образований, на официальных сайтах органов местного самоуправления и официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов.

Срок – постоянно, по мере проведения аукционов;

8.9. Предусмотреть в местных бюджетах средства на выполнение землеустроительных работ с целью предоставления в орган кадастрового учёта в порядке информационного взаимодействия сведений о границах населённых пунктов, территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий.

Срок – до 01 января 2013 года;

8.10. До принятия Правительством Свердловской области правил подготовки схем расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте территории указывать в правовых актах органов местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории сведения о категории земель и виде разрешённого использования образуемых земельных участков.

Срок – до 15 декабря 2012 года;

8.11. Проводить экономический анализ результатов кадастровой оценки земель после её утверждения Правительством Свердловской области с целью установления обоснованных дифференцированных ставок земельного налога.

Срок – ежегодно;

8.12. Рассмотреть на заседании координационных советов по развитию малого и среднего предпринимательства при главах муниципальных образований в Свердловской области вопрос преодоления излишних административных барьеров при предоставлении земельных участков в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Срок – до 31 декабря 2012 года;

8.13. Принять меры по повышению эффективности общественных (публичных) слушаний, предусмотренных земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации, при рассмотрении вопросов предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми в соответствии с земельным законодательством имеют право распоряжаться органы местного самоуправления.

Срок – до 01 июня 2013 года.

9. Рекомендовать главе городского округа Богданович, главе городского округа Ревда, главе городского округа Сухой Лог, главе Березовского городского округа, главе города Каменска-Уральского, главе Каменского городского округа, главе муниципального образования город Ирбит, главе Нижнетуринского городского округа, главе Режевского городского округа, главе Невьянского городского округа, главе городского округа Красноуфимск, главе муниципального образования Красноуфимский округ, главе Артинского городского округа, главе Ачитского городского округа, главе городского округа Красноуральск, главе городского округа «город Лесной», главе Кушвинского городского округа, главе городского округа Верхняя Тура, главе Сысертского городского округа, главе Ирбитского муниципального образования, главе Ивдельского городского округа, главе городского округа Пелым, главе городского округа Верх-Нейвинский и главе Арамилевского городского округа принять меры по повышению эффективности муниципального земельного контроля.

Срок – до 01 марта 2013 года.

10. Рекомендовать Союзу предприятий строительной индустрии Свердловской области (Ю.Н. Чумерин) представить в Правительство Свердловской области документы по фактам двойной оплаты за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и за выдачу технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок – до 22 октября 2012 года.

11. О результатах выполнения решений, изложенных в настоящем протоколе, информировать Департамент административных органов Губернатора Свердловской области (В.А. Алёшин).

Срок – не позднее трёх рабочих дней со дня истечения срока исполнения решения.

II. О внесении изменений в состав постоянной рабочей группы, созданной при Совете при Губернаторе Свердловской области по противодействию коррупции, по рассмотрению вопросов о соблюдении лицами, замещающими государственные должности Свердловской области, ограничений и запретов, требований о предотвращении или урегулировании конфликта интересов, исполнении ими должностных обязанностей

---

(Н.Ю. Пушина)

1. Принять к сведению информацию Директора Департамента кадровой политики Губернатора Свердловской области Н.Ю. Пушиной.

2. Утвердить изменения в состав постоянной рабочей группы, созданной при Совете при Губернаторе Свердловской области по противодействию коррупции, по рассмотрению вопросов о соблюдении лицами, замещающими государственные должности Свердловской области, ограничений и запретов, требований о предотвращении или урегулировании конфликта интересов, исполнении ими должностных обязанностей (состав постоянной рабочей группы прилагается).

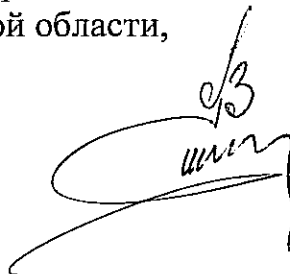
3. Контроль за исполнением настоящего протокола возложить на Департамент административных органов Губернатора Свердловской области (В.А. Алёшин).

Губернатор  
Свердловской области,  
председатель Совета



Е.В. Куйвашев

Директор Департамента административных  
органов Губернатора Свердловской области,  
секретарь Совета



В.А. Алёшин



УТВЕРЖДЁН  
решением Совета  
при Губернаторе Свердловской области  
по противодействию коррупции  
(протокол № 1 от 01.11.2012 г.)

**Состав**  
**постоянной рабочей группы по рассмотрению вопросов**  
**о соблюдении лицами, замещающими государственные должности**  
**Свердловской области, ограничений и запретов,**  
**требований о предотвращении или урегулировании конфликта интересов,**  
**исполнении ими должностных обязанностей**

1. Силин Яков Петрович – Руководитель Администрации Губернатора Свердловской области, Член Правительства Свердловской области, руководитель рабочей группы
2. Пушина Надежда Юрьевна – Директор Департамента кадровой политики Губернатора Свердловской области, заместитель руководителя рабочей группы
3. Ефимова Ольга Валерьевна – Консультант управления кадровой работы, профилактики коррупционных и иных правонарушений Департамента кадровой политики Губернатора Свердловской области, секретарь рабочей группы

**Члены рабочей группы:**

4. Алёшин Валерий Алексеевич – Директор Департамента административных органов Губернатора Свердловской области
5. Сосновских Сергей Александрович – Заместитель Руководителя Аппарата Правительства Свердловской области – Начальник Юридического управления Правительства Свердловской области
6. Трофимова Наталья Александровна – Директор Государственно-правового департамента Губернатора Свердловской области